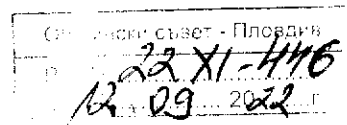


12 ПОВС-417
09.09.2022г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р.О. ПК ПК
ПК БФ
ПК ОССД
12.09.22г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за възлагане на кмета на община Пловдив за провеждане на преговори с „Метални конструкции-Пловдив“ АД, представлявано от Любомир Арангелов, във връзка с отправено предложение с вх. № 22Ф-4585/1/ 28.07.2022 г. за придобиване от страна на община Пловдив на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ №102-Спортна зала „Строител“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило предложение с вх. № 22Ф-4685/ 18.07.2022 г. от Съвета на директорите на „Метални конструкции-Пловдив“ АД, представлявано от Любомир Арангелов, свързано с желание на дружеството да сключи договор с община Пловдив за покупко-продажба на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ №102-Спортна зала „Строител“. След проведена кореспонденция между община Пловдив и представляващия дружеството, е постъпило и допълнително предложение с вх. № 22Ф-4585/1/ 28.07.2022 г., в което е направено подробно описание на наличните в спортната зала съоръжения, машини, оборудване, собственост на дружеството, като е направено и ценово предложение за продажба на гореописания недвижим имот, в размер на 5 000 000 лв. (пет милиона), без ДДС.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.505.116 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 11 201 кв.м., за който е отреден УПИ III-505.116 за спорт, атракции, озеленяване и отдих, кв.27 съгласно ПУП, одобрен с Решение № 13, взето с Протокол № 2/ 30.01.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, а по предходен план съставляващ УПИ I-спортна зала, съобразно акт за публична общинска собственост № 1094/ 11.08.2011 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, рег. № 18832/ 11.08.2011 г., акт № 19, том 56. Възможността гореописаната сграда, да премине в собственост на община Пловдив ще създаде предпоставки община Пловдив да развие територията на урегулирания поземлен имот за целите на спорта, с оглед обстоятелството, че в имота се намират и спортни площадки по волейбол, тенис и баскетбол. Последното е в унисон както със Стратегията за управление на общинската собственост, така и с програмата на община Пловдив за развитие на спорта и спортни дейности.

Във връзка с така направените предложения и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно която придобиването на имоти се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, следва да бъде възложено на кмета на община Пловдив да проведе преговори с представляващите

„Метални конструкции-Пловдив“ АД, във връзка с отправеното предложение с вх. № 22Ф-4585/1/ 28.07.2022 г. за придобиване от страна на община Пловдив на недвижимия имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ №102-Спортна зала „Строител“, в това число и да води преговори за размера на цената, на която община Пловдив би могла да придобие описания имот.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило предложение с вх. № 22Ф-4685/ 18.07.2022 г. от Съвета на директорите на „Метални конструкции-Пловдив“ АД, представлявано от Любомир Арангелов, свързано с желание на дружеството да сключи договор с община Пловдив за покупко-продажба на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ №102-Спортна зала „Строител“.

Като взе предвид, че след проведена кореспонденция между община Пловдив и представляващия дружеството, е постъпило и допълнително предложение с вх. № 22Ф-4585/1/ 28.07.2022 г., в което е направено подробно описание на наличните в спортната зала съоръжения, машини, оборудване, собственост на дружеството, като е направено и ценово предложение за продажба на гореописания недвижим имот, в размер на 5 000 000 лв. (пет милиона), без ДДС.

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56874.505.116 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 11 201 кв.м., за който е отреден УПИ III-505.116 за спорт, атракции, озеленяване и отдих, кв.27 съгласно ПУП, одобрен с Решение № 13, взето с Протокол № 2/ 30.01.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, а по предходен план съставляващ УПИ I-спортна зала съобразно акт за публична общинска собственост № 1094/ 11.08.2011 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, рег. № 18832/ 11.08.2011 г., акт № 19, том 56.

Като взе предвид, че възможността гореописаната сграда да премине в собственост на община Пловдив ще създаде предпоставка за общината да развие територията на урегулирания поземлен имот за целите на спорта, с оглед обстоятелството, че в имота се намират и спортни площадки по волейбол, тенис и баскетбол. Последното е в унисон както със Стратегията за управление на общинската собственост, така и с програмата на община Пловдив за развитие на спорта и спортни дейности.

Като взе предвид, че във връзка с така направените предложения и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно която придобиването на имоти се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, следва да бъде възложено на кмета на община Пловдив да проведе преговори с представляващите „Метални конструкции-Пловдив“ АД, във връзка с отправено предложение с вх. № 22Ф-4585/1/ 28.07.2022 г. за придобиване от страна на община Пловдив на недвижимия имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ №102-Спортна зала „Строител“, в това число и да преговаря за размера на цената, на която община Пловдив би могла да придобие описания имот.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие и възлага на кмета на община Пловдив да води преговори относно придобиване от община Пловдив на имот, собственост на „Метални конструкции-Пловдив“ АД, ЕИК 115083348, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 12, представлявано от Любомир Арангелов, във връзка с отправено предложение с вх. № 22Ф-4585/1/ 28.07.2022 г. за придобиване от страна на Община Пловдив на недвижим имот, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ №102-Спортна зала „Строител“, като цената, на която община Пловдив би могла да придобие описания имот, не следва да надвишава 5 000 000 (пет милиона) лв., без ДДС, респективно 6 000 000 (шест милиона), с ДДС.

2. При постигане на съгласие между двете страни, кметът на община Пловдив да внесе предложението в Общински съвет-Пловдив за придобиване в собственост на сградата по т. 1.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Съгласували:

Величко Родопски

Зам.-кмет „Финанси

Пламен Райчев

Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“

Николай Аджеларов

Директор дирекция „С

Изготвил:

Мирослава Турланов

Главен юрисконсулт